

## Сравнение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес: Починок, Леншоссе ул, 13

№	Наименование работы (услуги)	2020			2021			Рост в %
		Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	
<b>Сантехнические работы</b>								
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0.17	5 410.22	1	0.11	3 633.14	-32.85
2	Запуск системы отопления	1	0.09	2 877.43	1	0.07	2 372.41	-17.55
3	Консервация системы отопления	1	0.03	1 035.00	1	0.02	520.21	-49.74
4	Обход (проверка) мест общего пользования и подвальных помещений. Поддержание эксплуатационных характеристик (осмотр приборов учёта, тепловых пунктов, осмотр лежачков и выпусков канализации, осмотр продухов, осмотр контрольно-измерительных приборов)	96	1.21	39 653.76	96	1.30	42 477.12	7.12
5	Промывка выпусков системы канализации	1	0.17	5 716.76	1	0.18	5 745.92	0.51
6	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0.36	11 785.96	1	0.36	11 847.23	0.52
7	Промывка м гидравлическое испытание лежака ХВС	0	0.00		1	0.17	5 745.92	
<b>Итого</b>			<b>2.03</b>	<b>66 479.13</b>		<b>2.21</b>	<b>72 341.95</b>	<b>8.82</b>
<b>Электротехнические работы</b>								
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0.68	22 249.98	0	0.00		
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	0.60	19 603.80	0	0.00		
3	Периодическое обслуживание системы освещения общего имущества (тос)	0	0.00		3	0.15	5 010.69	
4	Снятие показаний ОПУ ЭЭ	0	0.00		12	0.07	2 386.08	
5	Техническое обслуживание ГЦВУ	0	0.00		1	0.13	4 143.92	
6	Техническое обслуживание ЩРЭ на лестничных клетках (тос)	0	0.00		4	0.38	12 491.01	
<b>Итого</b>			<b>1.28</b>	<b>41 853.78</b>		<b>0.73</b>	<b>24 031.70</b>	<b>-42.58</b>
<b>Общестроительные работы</b>								
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	3.52	288 227.63	1	3.57	115 404.54	-59.96
	Текущий ремонт		5.27					
<b>Итого</b>			<b>8.79</b>	<b>288 227.63</b>		<b>3.57</b>	<b>115 404.54</b>	<b>-59.96</b>
<b>Кровельные работы</b>								
1	Техническое обслуживание мягких кровель	1	0.20	6 447.91	1	0.20	6 545.05	1.51
<b>Итого</b>			<b>0.20</b>	<b>6 447.91</b>		<b>0.20</b>	<b>6 545.05</b>	<b>1.51</b>
<b>Санитарное обслуживание</b>								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	48	0.19	6 341.76	48	0.20	6 617.28	4.34
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	247	1.96	64 180.48	247	2.04	66 966.64	4.34
3	Выкашивание газонов	3	0.21	6 972.00	3	0.29	9 543.15	36.88
4	Дезинфекция перил, ручек, почтовых ящиков.	0	0.00		48	0.63	20 765.76	
5	Мытье лестничных площадок и маршей	24	0.68	22 324.80	24	0.77	25 232.40	13.02
6	Мытье окон	2	0.66	21 595.40	2	0.69	22 472.16	4.06
7	Очистка урн от мусора	96	0.12	3 844.80	0	0.00		
8	Подметание территории	247	0.25	8 086.78	247	0.26	8 410.35	4.00
9	Полная уборка лестничных клеток	12	0.24	7 803.12	12	0.23	7 506.12	-3.81

10	Посыпка территории	25	0.05	1 794.00	20	0.05	1 649.00	-8.08
11	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории и очистка от наледи входы в подъезды.	20	0.52	17 132.80	20	0.60	19 553.60	14.13
12	Уборка газонов от случайного мусора	164	0.68	22 133.44	164	0.76	24 959.16	12.77
<b>Итого</b>			<b>5.56</b>	<b>182 209.38</b>		<b>6.52</b>	<b>213 675.62</b>	<b>17.27</b>
<b>Осмотры</b>								
1	Весенний осмотр	1	0.50	16 385.34	0	0.00		
2	Осенний осмотр	1	0.50	16 385.34	0	0.00		
3	Осмотр мягких кровель	0	0.00		2	0.15	4 742.22	
4	Осмотр инженерных сетей	0	0.00		2	0.13	4 182.54	
5	Осмотр мест общего пользования	0	0.00		2	0.10	3 367.18	
6	Осмотр наружных каменных конструкций	0	0.00		2	0.34	11 180.04	
7	Осмотр электрических сетей	0	0.00		2	0.33	10 946.90	
<b>Итого</b>			<b>1.00</b>	<b>32 770.68</b>		<b>1.05</b>	<b>34 418.88</b>	<b>5.03</b>
<b>Услуги по управлению</b>								
1	АДС	12	0.67	21 956.40	12	0.70	22 939.44	4.48
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4.36	142 880.16	12	4.53	148 451.16	3.90
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1.85	60 625.80	12	1.92	62 919.72	3.78
<b>Итого</b>			<b>6.88</b>	<b>225 462.36</b>		<b>7.15</b>	<b>234 310.32</b>	<b>3.92</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>								
1	Аварийное обслуживание	12	1.78	58 331.76	12	1.85	60 625.80	3.93
2	Дератизация подвалов и мест общего пользования	0	0.00		1	0.17	5 695.00	
3	Обслуживание ОПУ	12	1.02	33 660.00	12	1.07	35 006.40	4.00
4	Проверка дымоходов и вентканалов УК обл.	1	0.18	5 840.22	0	0.00		
<b>Итого</b>			<b>2.98</b>	<b>97 831.98</b>		<b>3.09</b>	<b>101 327.20</b>	<b>3.57</b>
<b>Газ и вентиляция</b>								
1	Проверка дымоходов и вентканалов	2	0.78	25 440.00	0	0.00		
2	Проверка дымоходов и вентканалов 2021	0	0.00		3	0.68	22 311.45	
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1	0.20	6 566.40	1	0.21	6 697.73	2.00
<b>Итого</b>			<b>0.98</b>	<b>32 006.40</b>		<b>0.89</b>	<b>29 009.18</b>	<b>-9.36</b>
<b>Итого по всем видам работ и услуг:</b>			<b>29.70</b>	<b>973 289.25</b>		<b>25.41</b>	<b>831 064.44</b>	<b>1.04</b>

**Информация о размере платы за жилое помещение**

1	Размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2020 по 31.07.2021 г. составляет	29.70
2	из них плата по текущему ремонту	5.27
3	из них содержание общего имущества	24.43
4	Ожидаемый размер платы за содержание общего имущества с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	25.41
5	Ожидаемый размер платы за текущий ремонт с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	
6	<b>Ожидаемый размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.</b>	

Экономист

Соклакова Н.А.

Председатель МКД №